



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-114/2024-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom HRASTOVČANKA d.o.o. za proizvodnju tekstilnih proizvoda, trgovinu i putnička agencija u stečaju, OIB: 05484853676, Hrastovac, Trg Ante Starčevića 1, 26. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina čkbr. 166 broj D. L. 3, industr. obj. 842 m², industr. dv. 1190 m², livada 2281 m², sveukupne površine 4313 m², upisana u zk. ul. br. 939, k. o. Hrastovac, dosuđuje se kupcu PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 po cijeni od 112.100,00 eura.

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 25.400,00 eura u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 526142 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 542610.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 112.100,00 eura na račun iz točke II. ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upiše u korist kupca PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njihovom prodajom i to:

-pod Z-21196/2023, uknjižba, založno pravo, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 19.12.2023., rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, posl.br.Ref 25.. Ovr-3356/2023-2 od 19.12.2023., temeljem ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Klasa:UP/I-415-02/2023-001/01567, Ur.broj:513-007-07/2023-02 od 22. studenog 2023., a radi osiguranja iznosa od 42.425,59 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavniciu prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

Poslovni broj: St-114/2024-57

refinanciranjem koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3% poena tekućom od 23. studenog 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 eura te radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 eura za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

-pod Z-21196/2023, zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena,

- pod Z-5659/2024, uknjižba, založno pravo, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem, založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja 28.2.2024., rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima poslovni broj: Ref 29 Ovr-697/2024-2 od 26.3.2024., na temelju zadužnice broj OV-679/2024 od 26.2.2024. ovjerene kod javnog bilježnika Marka Bilandžije iz Garešnice, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Kate Čuljat, OIB: 79715178778, Hrastovac, Bana Jelačića 26, prema protivniku osiguranja HRASTOVČANKA d.o.o., OIB: 05484853676, Hrastovac, Trg Ante Starčevića 1, u iznosu od 9.500,00 eura na ime glavnice zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 15.10.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te troška ovog postupka u iznosu od 330,00 eura, za korist: Čuljat Kata, OIB: 79715178778, Hrastovac, Bana Jelačića 26,

- pod Z-5659/2024 zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

Obrazloženje

2. Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 52614) kupac PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 ponudio je iznos od 112.100,00 eura.

2. Kako je ponuditelj PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664, temeljem čl. 103. st. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93714 i 55/169, ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 26. rujna 2025.

Sutkinja
Sanjana Zorinc

Poslovni broj: St-114/2024-57

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se odnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri pri primjerka.

Broj zapisa: **9-3087d-0f401**

Kontrolni broj: **06170-77b67-a35eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.